

Sud: Trgovački sud u Splitu
Posl. br. predmeta: St-61/21

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Petrinjska 28, OIB: 79578456689

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
06.05.2021.g.

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 19.04.2021.

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

Prema podacima iz GFI izvještaja za 2016. godinu dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

1.1. Materijalna imovina

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2016. iznosila je kn 521.130,00.

Od čega zalihe iznose 413.955 kn, potraživanja 103.128,00 kn, a novac u blagajni 4.047,00 kn.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, proizlazi da je društvo vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

Iz evidencija CVH-a proizlazi da društvo na dan 29.03.2021. nije evidentirano kao vlasnik vozila.

1.2. Potraživanja

U poslovnim knjigama za 2016. godinu iskazana su potraživanja u iznosu kn 103.128,00.

II. Popis prijavljenih vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

2.1. Popis prijavljenih tražbina ukupno I viši isplatni red;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

2.2. Popis prijavljenih tražbina ukupno II viši isplatni red;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.						
UKUPNO:						

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
<i>Građevinski objekti</i>	413.955,00
<i>Potraživanja</i>	103.128,00
<i>Novac u blagajni</i>	4.047,00
AKTIVA (stavka 1)	521.130,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	20.424,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	-
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	-
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-
PASIVA (4 + 5)	-

Napomena:

Vrijednost imovine iskazana u početnoj stečajnoj bilanci utvrđena je temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz bilance na dan 31.12.2016. godine (zadnji financijski izvještaji koji su javno objavljeni).

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ARMINDA d.o.o., OIB 30136551834, Split, Gorička 6a.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 23.03.2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ARMINDA d.o.o., OIB 30136551834, Split, Gorička 6a.

Stečajni upravitelj predložio je temeljem odredbe čl. 133. Stečajnog zakona upis stečajne mase iza navedenog stečajnog dužnika i nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe navodeći da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.03.2021. određen je upis Stečajne mase iza ARMINDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79578456689.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.03.2021. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je kod Naslovnog suda za dan 06.05.2021. godine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u Sudski registar Trgovačkog sud u Splitu pod MBS: [060429743](#).

2.2.

Glavna djelatnost pravnog prednika stečajnog dužnika: poslovanje nekretninama.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član društva upisan je:

Alexander Paul Andrew, Velika Britanija, England CR02 OJF, Surrey, South Croydon, 26 Briton Crescent

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član uprave/direktor upisan je:

Rory Dunbar, Irska, Gorey Co Wexford, Hollyfort Road 0

2.5.

Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za dostavu podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika;
2. Upućen zahtjev Centru za vozila Hrvatske za izdavanje Uvjerenja o vlasništvu vozila - stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik vozila;
3. Upućen zahtjev Državnoj geodetskoj upravi radi izdavanja Uvjerenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj - stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
4. Upućen zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o radnicima/osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod prednika stečajnog dužnika
5. Obavljena analiza zadnjih objavljenih godišnjih financijskih izvještaja dostupnih putem FINA Javne Objave;
6. Zatraženi kontakti adrese i mail adrese direktora i osnivača društva od konzulata Velike Britanije i Irske u Splitu, te od veleposlanstava Velike Britanije i Irske u republici Hrvatskoj;
7. Upućen ponovno dopis bivšoj upravi na primopredaju dokumentacije i imovine društva;
8. Upućeni dopisi članovima društva na primopredaju poslovne dokumentacije.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano je neprekidna blokada transakcijskog računa društva.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor do danas nije stečajnom upravitelju predao poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj uputio je dopis i Ministarstvu financija, Poreznoj upravi radi dostave podataka o poslovnim aktivnostima stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije povratno primio zatraženu dokumentaciju od Ministarstva financija, Porezne uprave.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. Materijalna imovina

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2016. iznosila je kn 521.130,00.

Od čega zalihe iznose 413.955 kn, potraživanja 103.128,00 kn, a novac u blagajni 4.047,00 kn.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, proizlazi da je društvo vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

Napomena:

Postojanje imovine i njezina vrijednost utvrđena je temeljem financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije (FINA) sa stanjem na dan 31.12.2016. godine.

Stečajni upravitelj od bivšeg direktora zatražio je očitovanje i primopredaju imovine stečajnog dužnika.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Arminda d.o.o., Split, Gorička 6, je vodila kao tužitelj dva parnična postupka pred Općinskim sudom u Splitu, posl .br. P2-6520/10 i P2-6521/10, koji su postupci obustavljeni zbog otvaranja stečaja. Uvidom u spis iz istih je razvidno da nije ni oportuno bilo nastavljati iste, s obzirom da je prvostupanjskom presudom tužbeni zahtjev odbijen.

Stečajni upravitelj je primio podnesak ovršenika u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. Ovr-277/2019 (BRA-MA c/a Nikša Bašić) na očitovanje. Stečajni upravitelj će se očitovati po uvidu u spis.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 100,00/ mjesečno	6	kn	600,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 750,00 /mjesečno	6	kn	4.500,00
8.	Putni troškovi Zagreb-Split-Zagreb	2 kn/km, 181kn/cestarina	3x409 km 6x181 kn	kn	6.294,00
9.	Procjena nekretnina	kn 7.500,00	1	kn	7.500,00
Ukupno:				kn	20.424,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji i međunarodni promet	kn 15,60 / 40,60 pošiljka	5 pošiljka	kn	128,00
2.	Troškovi pribave uvjerenja	kn 20,00	jednokratno	kn	20,00

	DGU				
3.	CVH		jednokratno	kn	17,94
4.	Izvadak iz sudskog registra za stečajnu masu			kn	10,00
5.	Putni troškovi				2.098,00
Ukupno:				kn	2.273,94
Porezi i doprinosi					
Bruto za isplatu					

12. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
- 3.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić